

**PROTOCOLLO D'INTESA
SMART COMMUNITY DI BELLOCCHI**
Quartiere Bellocchi di Fano

tra il

COMUNE DI FANO

e le società

ASET S.P.A.

TECHFEM S.P.A.

ENERGIE TECHFEM S.r.l. SOCIETA' BENEFIT

e le associazioni

CNA - PESARO URBINO

CONFININDUSTRIA - PESARO URBINO

ASSOCIAZIONE NATURALISTICA ARGONAUTA

e il

CONSIGLIO QUARTIERE N.10

di seguito congiuntamente indicati come "le Parti"



COMUNE DI FANO



ASET S.p.A.



TECHFEM S.p.A.



ENERGIE TECHFEM



CNA - PU



CONFININDUSTRIA - PU



Ass. ARGONAUTA



CONSIGLIO QUARTIERE - 10

VISTO

- la Risoluzione 70/1 "Trasformare il nostro mondo e l'agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile" approvata dall'Assemblea Generale dell'Organizzazione delle Nazioni Unite il 25 settembre 2015 che fissa gli impegni per lo sviluppo sostenibile da realizzare entro il 2030, individuando 17 obiettivi (SDGs – Sustainable Development Goals) e 169 target;
- l'Agenda Urbana Europea di cui al cd. Patto di Amsterdam firmato il 30 maggio 2016 che individua dodici sfide urbane a livello europeo.
- l'Agenda Digitale Italiana e le strategie europee in materia di innovazione tecnologica e sviluppo sostenibile promuovono l'attivazione di progetti integrati per la creazione di città intelligenti come le Smart Cities, favorendo la collaborazione tra istituzioni politiche, aziende, università e centri di ricerca;
- il Piano Strategico Comunale individua tra le sue priorità l'innovazione digitale, la sostenibilità ambientale e il miglioramento dei servizi per i cittadini, in coerenza con i principi tecnologici delle smart communities;
- l'art. 34 dello Statuto Comunale prevede al punto 11 che la Giunta "Assume attività di iniziativa di impulso e di raccordo con gli organi di partecipazione e decentramento";
- la nuova L. R. n. 19 del 30 novembre 2023 "Norme della pianificazione per il Governo del Territorio".

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Fano, coerentemente con le linee programmatiche di mandato intende dare ampio spazio allo sviluppo di una città sostenibile, integrando sviluppo tecnologico e ricognizione delle reti tecnologiche e della loro funzionalità;
- il Comune di Fano ha affidato l'incarico per la redazione del Piano Urbano del Traffico (PUT) che individua come una priorità la creazione di una visione per il futuro pensata per aumentare la qualità della vita urbana, dando spazio a nuove piste ciclabili protette;
- i fenomeni globali e locali che stanno modificando profondamente gli assetti delle città italiane richiedono un impegno comune per stimolare la crescita, la vivibilità e l'innovazione in ambito urbano, per affrontare con successo sfide economiche, sociali, ambientali e cogliere le opportunità fornite dal PNRR e dal quadro regolativo e finanziario europeo.

CONVENUTO CHE

- è interesse delle Parti favorire percorsi di rigenerazione urbana che sostengono logiche di collaborazione e valorizzino il territorio a partire da una fondamentale sinergia tra Pubblica Amministrazione, associazioni territoriali e aziende locali;
- l'emergere di nuove modalità e strumenti di pianificazione e governance urbana, che prevedono un ruolo attivo della comunità e delle imprese locali, richiede il loro consolidamento e la loro diffusione operativa sul territorio;
- le Parti, riconoscendo l'utilità dell'impegno congiunto per la rigenerazione dell'area, con la sottoscrizione del presente Protocollo, intendono proseguire nel promuovere percorsi condivisi in grado di cogliere le opportunità derivanti dai cambiamenti in atto, per favorire la messa a sistema di politiche, progetti e risorse a favore di città ed imprese.

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta n. 321 del 13 settembre 2024, l'Amministrazione Comunale ha formalizzato l'adesione al Cluster Tecnologico Nazionale sulle tecnologie per le Smart Communities, riconoscendo l'importanza di partecipare attivamente a iniziative volte allo sviluppo e all'innovazione delle città intelligenti;
- l'adesione al suddetto Cluster comporta l'avvio di un percorso strutturato finalizzato all'individuazione delle priorità di intervento nell'ambito delle Smart Communities, con la necessità di garantire una pianificazione strategica e la costruzione di una struttura operativa efficace;
- con deliberazione n. 452 del 05 dicembre 2024, l'Amministrazione Comunale ha formalizzato la costituzione di un Tavolo di Coordinamento Politico e Tecnico permanente, con la funzione di accordo tra le componenti amministrative e operative dell'ente, coinvolgendo gli uffici predisposti alle diverse funzioni di governo della città, al fine di ottimizzare il coordinamento interno ed esterno e di consolidare la collaborazione già in corso tra i diversi assessorati impegnati in progetti sulle Smart City;
- con deliberazione n. 82 del 13 marzo 2025, l'Amministrazione Comunale ha approvato l'aggiornamento del Protocollo d'Intesa "Mobilità di Distretto" con la finalità di sviluppare e condividere una strategia comune per migliorare la mobilità della Zona Industriale Bellocchi di Fano, identificando ed implementando obiettivi specifici

quali: promuovere servizi di sharing mobility, la mobilità ciclabile, l'utilizzo dei mezzi di trasporto collettivi messi a disposizione dal servizio pubblico e rendere il territorio maggiormente accessibile e sicuro.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO
“LE PARTI”
CONCORDANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Obiettivi

Il presente Protocollo ha ad oggetto la redazione di un progetto pilota di **Smart Community nel quartiere di Bellocchi** di Fano. Il progetto dovrà favorire l'identificazione di obiettivi specifici in tema smart city per la loro successiva implementazione con lo scopo di:

- incentivare l'utilizzo di **tecnologie innovative** per ottimizzare i servizi, promuovere soluzioni sostenibili ed inclusive;
- migliorare la **qualità della vita** attraverso interventi di pianificazione urbana, promuovendo infrastrutture attrattive ed accessibili;
- favorire lo sviluppo sociale attraverso il **potenziamento dei servizi** culturali, educativi, sportivi con particolare attenzione alle future generazioni;
- creare una **rete collaborativa** tra istituzioni, imprese, associazioni e cittadini per supportare la crescita economica e sociale dell'intera zona;
- garantire che gli interventi siano orientati all'**ascolto** ed alla risposta dei **bisogni** espressi dai principali stakeholder qui identificati nella comunità dei cittadini e delle aziende di Bellocchi industria nonché dell'ambiente;
- sperimentare **modelli partecipativi** e condivisi per la rigenerazione urbana sostenibile e la transizione verso una smart community;
- favorire lo **sviluppo** delle attività industriali, commerciali ed artigianali privilegiando le aree già consolidate e precedentemente destinate a tali usi, garantendo la tutela dell'ambiente ed il benessere della comunità di Bellocchi.

Art. 2 - Impegni delle Parti

Comune di Fano, con il tavolo di coordinamento Politico e Tecnico individuato come da delibera nr. 452 del 05/12/2024, si impegna rispetto il proprio ruolo a:

- coordinare il Tavolo tecnico al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati;
- promuovere e sviluppare gli obiettivi indicati all'interno del presente Protocollo;
- considerare gli obiettivi proposti dal Tavolo tecnico e dal Comitato tecnico Consultivo nella predisposizione degli strumenti di programmazione dell'Amministrazione Comunale;
- promuovere attività culturali nelle scuole e progetti educativi scolastici sul tema della sensibilizzazione ambientale e sui comportamenti virtuosi;
- attivare ogni iniziativa utile a tutela della salute pubblica, a beneficio sia della popolazione attuale che della futura generazione.

ASET S.p.A., si impegna rispetto il proprio ruolo a:

- promuovere e sviluppare gli obiettivi indicati all'interno del presente Protocollo;
- fornire supporto tecnico per il raggiungimento di obiettivi prefissati;
- collaborare nella definizione di documentazione tecnica e report di avanzamento del progetto;
- contribuire alla redazione di studi, analisi e dati su tematiche specifiche inerenti alla attività;
- supportare le attività di comunicazione e diffusione del progetto attraverso le proprie iniziative e manifestazioni.

III Consiglio di Quartiere nr.10, si impegna a:

- mantenere il rapporto tra i soggetti firmatari ed i cittadini agendo come un punto di riferimento tra le *Parti* coinvolte e la comunità locale;
- assicurare che le informazioni su obiettivi, attività, interventi e sviluppi siano condivise in modo trasparente;
- promuovere la partecipazione dei cittadini organizzando momenti di confronto, incontri pubblici;

- predisporre, condividere e fornire dati e documentazione relativi ai vari strumenti di indagine utilizzati.

Techfem S.p.A. ed Energie Techfem S.r.l. Società Benefit si impegnano rispetto il proprio ruolo a:

- fornire assistenza e supporto tecnico per il raggiungimento degli obiettivi prefissati, assumendo il ruolo di Project Support (Segreteria Tecnica);
- supportare il Tavolo tecnico e il Comitato tecnico nella definizione della strategia da seguire;
- collaborare nella definizione di documentazione tecnica e report di avanzamento del progetto;
- contribuire alla divulgazione delle soluzioni tecniche innovative adottate in specifiche tematiche di progetto;
- svolgere attività di scouting tecnologico finalizzato allo sviluppo delle iniziative ed istanze della smart community.

CNA – Pesaro e Urbino e Confindustria – Pesaro e Urbino, si impegnano nel rispetto del proprio ruolo a:

- incentivare la partecipazione delle imprese locali alle iniziative e agli eventi promossi dal progetto;
- supportare le attività di comunicazione e diffusione del progetto attraverso le proprie reti associative;
- favorire il dialogo tra le parti interessate per il perseguimento degli obiettivi progettuali;

L'associazione **Argonauta**, si impegna a:

- individuare e proporre soluzioni utili a ridurre l'impatto ambientale nel raggiungimento degli obiettivi prefissati;
- contribuire alla redazione di studi e report sull'ambiente della zona per garantire un approccio sostenibile al progetto;
- promuovere campagne ed incontri di sensibilizzazione ambientale rivolte alla cittadinanza e alle imprese;
- partecipare attivamente al *Tavolo tecnico* con proposte e indicazioni per la tutela ambientale;
- individuare le aree naturalistiche ad elevato valore e mettere a disposizione le aree di propria competenza per finalità didattiche-educative.

Art. 3 – Finalità

Gli obiettivi indicati nel precedente Art. 1 si concretizzano nelle seguenti attività:

1. Analisi dei bisogni

- coinvolgimento parti interessate;
- raccolta dati;
- identificazione priorità;
- analisi delle tendenze.

2. Definizione degli interventi

- identificazione delle soluzioni;
- analisi dei rischi e degli scenari possibili.

3. Studio fattibilità, priorità e finanziamenti

- valutazione tecnico-economica;
- prioritizzazione degli interventi;
- identificazione possibili fonti di finanziamento pubblici e privati.

Art. 4 – Ambiti tematici

Al fine di concorrere al raggiungimento degli obiettivi del seguente Protocollo, le *Parti* concordano di promuovere iniziative comuni nei seguenti ambiti tematici:

Mobilità Sostenibile:

- potenziamento della mobilità in sinergia con il Protocollo d'Intesa "Mobilità di distretto" già presente nell'area volto a sviluppare e condividere una strategia comune per migliorare la mobilità dell'area.
- sviluppo di nuove aree verdi e potenziamento delle infrastrutture dedicate alla mobilità dolce (piste ciclabili, percorsi pedonali, aree di sosta sicure per biciclette), in coerenza e sinergia con il Protocollo d'Intesa "Mobilità di distretto", già attivo sul territorio. Tale protocollo mira a condividere una strategia comune tra enti, imprese e istituzioni locali per la promozione di soluzioni di trasporto sostenibili e coordinate.

- integrazione con il Piano Urbano del Traffico (PUT) che costituirà il quadro strategico al riferimento per la pianificazione della mobilità locale, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza della rete viaria, aumentare la sicurezza stradale e promuovere modalità di spostamento alternative.
- valutare l'introduzione di tecnologie digitali come una piattaforma per la gestione e il monitoraggio degli spostamenti casa-lavoro, con l'obiettivo di raccogliere, analizzare e restituire dati utili alla comprensione delle dinamiche di mobilità quotidiana. Tale strumento fornirà informazioni preziose per l'ottimizzazione delle politiche di trasporto e per la definizione di interventi mirati in ambito urbano e distrettuale.
- valutare l'implementazione di un gemello digitale che consentirà la simulazione, l'analisi predittiva e l'ottimizzazione dei flussi di traffico e della mobilità in generale. Il Digital Twin rappresenta uno strumento innovativo e strategico per il supporto decisionale, l'efficientamento delle risorse e la sostenibilità dei processi di pianificazione.

Energia Rinnovabile: incentivare la formazione di comunità energetiche rinnovabili (CER), anche attraverso la valorizzazione di iniziative territoriali esistenti, come il progetto “Fano Be Green”, per garantire una transizione partecipata.

Decarbonizzazione: promuovere lo sviluppo e l'adozione di tecnologie innovative finalizzate alla riduzione delle emissioni, tra cui l'impiego dell'idrogeno, la cattura della CO₂ e la sua valorizzazione in ottica di economia circolare. Tali interventi mirano a contribuire concretamente agli obiettivi europei di neutralità climatica.

Pianificazione Urbana: rigenerare il tessuto urbano riqualificando spazi dismessi e favorendo usi sociali e culturali degli edifici. Migliorare l'accessibilità e la connessione urbana, puntando su infrastrutture e servizi digitali avanzati: illuminazione, gestione dei rifiuti e mobilità connessa.

Sviluppo sociale: rafforzare i servizi di prossimità al cittadino, anche a tutela delle fasce deboli. Migliorare l'offerta abitativa, servizi scolastici, culturali e sportivi con l'obiettivo di costruire una comunità più equa e coesa.

Sviluppo economico: migliorare l'attrattività dell'area con interventi volti ad efficientare le infrastrutture (sia fisiche che digitali) ed i servizi di supporto alle attività produttive; favorire l'insediamento di realtà industriali (produttive e di servizi) che possano incrementare il livello di innovazione tecnologica e la creazione di posti di lavoro qualificati.

Art. 5 – Tavolo tecnico

Le *Parti* concordano e stabiliscono che per l'attuazione del presente Protocollo saranno indette riunioni periodiche al fine di esaminare e definire le azioni da intraprendere. Le date delle riunioni saranno concordate tra le Parti in relazione alle esigenze delle stesse. Come stabilito nella delibera nr. 452 del 05/12/2024, il Tavolo di Coordinamento Politico e Tecnico individuato dal Comune di Fano assume altresì il ruolo di gestire il Tavolo Tecnico del Protocollo d'Intesa, favorendo il confronto ed il coordinamento operativo tra le *Parti*. Techfem ed Energie Techfem forniranno supporto organizzativo e gestionale in qualità di Project Support (Segreteria Tecnica).

Per il perseguimento degli obiettivi definiti al precedente Art.1, le *Parti* concordano di istituire un Tavolo Tecnico (di seguito “Tavolo”).

Il Tavolo è composto da un rappresentante di ciascuno dei soggetti firmatari munito dei poteri di rappresentanza, che coincidono con i Referenti di cui all'Art. 10 di seguito.

Al Tavolo sono attribuiti i seguenti compiti:

- definire ed approvare obiettivi specifici sul progetto Smart Community di Bellocchi
- effettuare il monitoraggio delle diverse attività ed iniziative in linea con quanto prestabilito dal protocollo
- assicura il coordinamento delle interlocuzioni tra le parti ed eventuali altri enti coinvolti nel raggiungimento degli obiettivi.

Il Tavolo non può deliberare impegni di spesa dei soggetti firmatari, in questo caso l'organo predispone atti da sottoporre all'approvazione dei soggetti firmatari il presente Protocollo d'Intesa ovvero le *Parti*.

I rispettivi organi competenti dovranno comunicare la propria delibera entro 15gg dall'invio della richiesta da parte del Tavolo.

Il funzionamento del Tavolo è riportato all'interno dell'Allegato 1.

Art. 6 – Comitato Tecnico Consultivo

Le *Parti* concordano e stabiliscono che per l'attuazione del presente Protocollo sarà opportuna la creazione di un Comitato Tecnico Consultivo (di seguito “**Comitato**”) il quale è concepito come un organismo di supporto al *Tavolo Tecnico*, con la funzione di offrire un contributo qualificato all'elaborazione di strategie progettuali. Il Comitato è coordinato dal Comune di Fano, favorendo il confronto ed il coordinamento operativo tra Comitato e *Tavolo Tecnico*.

Al Comitato sono attribuiti i seguenti compiti:

- contribuire alla definizione di strategie, soluzioni progettuali in linea con gli obiettivi del Protocollo;
- elaborare proposte operative e idee progettuali a supporto delle attività del Tavolo Tecnico;
- presentare riferimento e buone pratiche applicabili al progetto;
- fornire pareri tecnici e suggerimenti su specifici aspetti progettuali;
- condividere documentazione, materiale di approfondimento e contributi progettuali utili;
- operare in coordinamento con il Tavolo Tecnico.

Il funzionamento e il Regolamento del Comitato sono riportati all'interno dell'Allegato 2.

Le modalità di adesione/recesso sono riportate nell'Allegato 6.

Art. 7 – Azioni

Le *Parti* si impegnano ad attuare congiuntamente azioni per:

- promuovere **accordi e intese** a livello locale al fine di sperimentare soluzioni innovative favorendo un coinvolgimento attivo della comunità e rafforzando la conoscenza condivisa;
- organizzare **incontri di approfondimento** sui temi della città e delle economie urbane, garantendo la rappresentanza politica ed il contributo tecnico in relazione alle specifiche competenze;
- condividere **dati, analisi e ricerche** al fine di contribuire al miglioramento del benessere dei cittadini ed al rafforzamento del tessuto commerciale ed industriale;
- collaborare all'analisi delle **proposte progettuali** e in materia di urbanistica e rigenerazione urbana;
- monitorare **bandi e strumenti di finanziamento** disponibili con particolare attenzione a quelli finalizzati alla promozione di progetti innovativi e sostenibili;
- proporre gli output dello studio di fattibilità tecnico-economica anche ad altri soggetti con lo scopo di ricerca **finanziamenti privati** per la realizzazione degli interventi previsti;
- prevedere la **comunicazione** e diffusione del presente Protocollo attraverso i rispettivi siti web e canali social istituzionali.

Art. 8 – Durata

Gli effetti del presente Protocollo decorrono dalla data di sottoscrizione del Protocollo d'Intesa e cessano a conclusione degli obiettivi ed attività delineati nell'Art.3-Finalità entro il 01/01/2029.

Alla scadenza, il Protocollo potrà essere oggetto di proroga, previa valutazione della sua efficacia in considerazione della prospettiva strategica tracciata dalla roadmap di riferimento.,

Art. 9 – Associazioni aderenti

L'elenco dei soggetti aderenti al Protocollo è riportato all'interno dell'Allegato 3.

Art. 10 – Referenti

Al fine di gestire opportunamente quanto disposto dal presente Protocollo, vengono individuati i referenti come da Art. 5. Ciascun Referente potrà delegare alla partecipazione dei lavori del Tavolo Tecnico una persona della propria organizzazione.

Alla prima seduta del Tavolo Tecnico i soggetti firmatari nomineranno Referenti e delegati.

Art. 11 - Adesione di nuovi soggetti e recesso

Le *Parti* hanno facoltà di recedere dal presente Protocollo d'Intesa, resta esclusa qualsiasi reciproca pretesa a titolo di indennizzo e/o risarcimento a causa di tale recesso.

Le *Parti* concordano che l'eventuale cessazione anticipata del presente Protocollo d'Intesa non pregiudicherà il completamento delle attività nel frattempo intraprese.

Le modalità di adesione/recesso sono riportate nell'*Allegato 4*.

*Le modalità sono riportate nel modulo di richiesta di adesione nell'*Allegato 5*.*

Art. 12 – Oneri

La stipula del presente Protocollo è a titolo non oneroso e non comporta alcun onere finanziario di una *Parte* a vantaggio dell'altra, non ha alcuna finalità commerciale e non comporta alcuna forma di esclusiva, restando le *Parti* pienamente libere di stipulare analoghi accordi con soggetti terzi, purché tali accordi non risultino in contrasto con gli obiettivi del presente Protocollo.

Art. 13 - Modifiche e allegati

Il presente Protocollo, ed i relativi allegati, possono essere integrati o modificati ai fini del migliore perseguimento delle finalità previste dall'atto, previo accordo all'interno del Tavolo Tecnico e comunicato tramite PEC al Comune di Fano.

Art. 14 – Utilizzo dei loghi

Le *Parti* danno atto dell'esigenza di promuovere le attività disciplinate nel presente Protocollo.

Le *Parti* rimangono esclusive proprietarie delle rispettive denominazioni/marchi/loghi ed è pertanto fatto reciproco divieto di utilizzare in qualsiasi modo la denominazione e/o il marchio e/o il logo di una delle *Parti* senza la preventiva autorizzazione scritta dalla *Parte* proprietaria.

Art. 15 -Trattamento dei dati personali

Le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali sono gestiti nell'ambito delle attività svolte nel presente Protocollo in aderenza ai principi di correttezza, liceità e trasparenza di cui Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, nonché di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 2016/679 ("GDPR") le Parti acconsentono al trattamento dei dati personali derivante dall'attuazione degli impegni assunti nel presente Protocollo.

Fano, _____ /2025

Letto, visto e sottoscritto:

Comune di Fano

CNA Pesaro e Urbino

ASET S.p.A.

Confindustria Pesaro e Urbino

Techfem S.p.A.

Argonauta - Associazione Naturalistica

Energie Techfem S.r.l. Società Benefit

Consiglio di Quartiere nr. 10